

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 8



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	3957.3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	3957.3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	709
	Площадь газона и грунта	кв. м.	3337
	Прочие замощения	кв. м.	138
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2023	руб/кв.м.	19.28
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	90
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023г.	558 598.32
Начислено за ЖК услуги в 2023г.	891 076.34
Оплачено за ЖК услуги в 2023г.	867 839.32
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024г.	581 835.34

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2023				-242857.67
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата государственной пошлины	3.16	146261.81	146261.81	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				16139.7
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	7123.1	5173.4	1949.7
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (очистка кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.90	38108.80	23918.76	14190.03
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				44821.69
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.32	15196.03	10953.00	4243.03
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.25	103166.81	70006.77	33160.04
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.15	51167.89	44403.72	6764.17
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.24	11159.59	10505.14	654.44
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.93	134152.47	165116.66	-30964.19
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.58	217493.21	211868.59	5624.62
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	43926.03	38625.13	5300.90
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение работ по содержанию, аварийно-восстановительным работам	2.60	123467.76	68962.62	54505.14
6	ИТОГО		19.28	891223.53	795795.63
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-147429.76

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	ОИМО	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "Вымпелком"	3960	1980	1980	297		1683
2	ПАО Ростелеком	4682.88	3512.16	1170.72	526.824		2985.336

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Покраска, ремонт скамеек у подъездов, покраска полусфер, мусорных урн	30.05.2023	6772.54
2	Частичный ремонт отмостки 4 под.	16.05.2023	5818.54
3	Ремонт межпанельных швов, ремонт фасада кв. №90	25.05.2023	24352.56
4	Установка нового светильника 3 под., 3 эт., 4 под. 4/5 эт., 6 под. 3,4 эт.	02.06/15.09/26.10/ 13.11.2023	6326.28
5	Косметический ремонт цоколя дома	15.10/16.10/17.10	23850.14
6	Вывод воды для уборщицы	16.06.2023	1842.57
Итого:			68962.62